



Appartement

2 pièces - 60 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN004145

Centre ville

MARSEILLE (13001)

* Dispo le 08/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un grand appartement T2 de 60 mètre carré.

Le bien est bercé de lumière composé d'un grand séjour, d'une chambre de 16 m², d'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée (lave-linge, lave-vaisselle, un four, une plaque, un frigo et une hôte aspirante), d'une salle d'eau avec WC séparés.

Très bon diagnostic énergétique!

Au sein d'une résidence calme, au deuxième étage sans ascenseur cet appartement est lumineux et suspendu au-dessus d'un jardin.

Idéalement situé à la rue Léon Gambetta, à 3 minutes du métro 1, métro 2, tram, gare Saint-Charles, et toutes commodités.

Référence : AN004145 - Loyer : 940 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Interphone
- Digicode
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 780,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004145